

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการดำเนินการและได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดีคอนโด ชายน์ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 สรุปได้ดังตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดีคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1.1 ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 บ่อ ก่อนระบาย ออกจากโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) - ทีเคเอ็น (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายออกนอกโครงการ พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) = 6.8-8.3 - บีโอดี (BOD) = 19.5-92.2 mg/L - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) = 21.0-72.0 mg/L - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) = <3-4 mg/L - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิด ฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) = 110,000.0-330,000.0 MPN/100mL - ทีเคเอ็น (TKN) = 16.2-66 mg/L - ซัลไฟด์ (Sulfide) = <0.5 mg/L ตลอดช่วงการตรวจวัด	อาจจะมีตะกอน แขวนลอยบางส่วนที่ หลุดออกมากับน้ำทิ้ง แล้วเกิดการสะสมที่กัน บ่อสูบน้ำทิ้ง ให้สูบ ตะกอนย้อนกลับไปยัง บ่อเติมอากาศให้ได้มาก ที่สุด หากมีตะกอนลอย ที่ ผิวหน้าของบ่อ ตกตะกอนให้ใช้น้ำฉีด เพื่อให้ตะกอนจมตัวลง ไปที่ กันบ่อ และให้ ตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบชั้นต้น เช่น ตะแกรงดักเศษอาหาร และทำการปรับปรุง ระบบให้สามารถบำบัด ไนโตรเจนได้

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดิคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	1.2 จัดเก็บสถิติข้อมูลและ รายงานผลระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎหมายกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์วิธีการและแบบ การเก็บสถิติ และข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียดและ รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบลำโพง (ปกติ/ผิดปกติ) 7. ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ และรายงานผล ทุกเดือน	โครงการมีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและ จัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย ดังภาคผนวก ข-5	-
	1.3 บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อ ระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสม เกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบลอกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อ ระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หาก พบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตัดออกทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีการสูบลากตะกอนออกจาก บ่อดักตะกอนและมีการตรวจสอบ แนวท่อระบายน้ำไม่ให้อุดตันเป็น ประจำทุกเดือน โดยมีแผนงานการ ตรวจสอบระบบระบายน้ำและท่อน้ำ ดังภาคผนวก ข-4	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดีคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
2. การระบายน้ำ	ความสามารถในการระบายน้ำ ของท่อระบายน้ำในพื้นที่ โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อ ระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบความสามารถ ในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ ในพื้นที่โครงการ ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำไม่ให้ อุดตันเป็นประจำทุกเดือน โดยมี แผนงานการตรวจสอบระบบระบายน้ำ และท่อน้ำ ดังภาคผนวก ข-4	-
3. ระบบป้องกัน อัคคีภัยและ ระบบสัญญาณ เตือนภัย	3.1 บริเวณจุดติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณ เตือนภัย	- สภาพการใช้งาน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพ การใช้งาน บริเวณจุดติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย ตรวจสอบการชำรุดของอุปกรณ์	-
	3.2 อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าของโครงการ	- การชำรุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของ โครงการ และตรวจสอบจุดรวมพล ให้สามารถรวมพลได้อย่างเพียงพอ	-
	3.3 จุดรวมพล และการ ฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	และไม่มีสิ่งกีดขวาง ดังภาคผนวก ข-9	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดีคอนโด ชายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
4.การจัดการขยะ มูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	ตรวจสอบถังขยะและ ห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และ สภาพทั่วไป	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการดูแลตรวจสอบ ถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ และตรวจสอบปริมาณ	-
	ตรวจสอบปริมาณตกค้าง ภายในโครงการบริเวณที่พัก ขยะรวม และภาชนะรองรับ มูลฝอยภายในโครงการ	- ขยะตกค้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พัก ขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย ภายในโครงการให้พร้อมใช้งานอย่าง เพียงพอเป็นประจำทุกวัน	-
5.ทัศนียภาพ	สวนหย่อมของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีคนดูแลสวนหย่อม และพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน ดังภาคผนวก ข-1	-
		- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบ ต้นไม้	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
		- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูง ของต้นไม้	ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดิคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
6. สุขภาพจาก สระว่ายน้ำ	6.1 ด้านโครงสร้างและความ ปลอดภัย บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ โครงการ	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการดูแลตรวจสอบความ แข็งแรงของโครงสร้างและพื้น การรั่วซึม บริเวณตัวสระ และติดป้ายบอกระดับ ความลึกบริเวณพื้นที่ สระว่ายน้ำ โครงการไว้อย่างชัดเจน	-
	6.2 ด้านคุณภาพน้ำของสระ ว่ายน้ำ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วง ที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ มากที่สุด - จุดที่ตื้น 1 จุด และช่วงที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมาก ที่สุด	- pH - Free Chlorine	วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบพื้นที่สระว่าย น้ำเป็นประจำทุกเดือน ดังภาคผนวก ข-6	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดิคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
6. สุขภาพจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	6.2 ด้านคุณภาพน้ำของสระ ว่ายน้ำ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วง ที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ มากที่สุด - จุดที่ตื้น 1 จุด และช่วงที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมาก ที่สุด	- Combine Chlorine - Alkalinity Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณจุดที่ลึกที่สุดและมีผู้ใช้บริการ มากที่สุด และบริเวณจุดที่ตื้นที่สุดและ มีผู้ใช้บริการมากที่สุดของโครงการ พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	เนื่องจากสภาวะน้ำใน สระ ว่ายน้ำ น้ำมีการ เปลี่ยน แปลง ได้ ตลอดเวลาจากปัจจัย แวดล้อมและจำนวน ผู้ใช้บริการ จึงควรมีการ ตรวจสอบค่าน้ำเหล่านี้ อย่างสม่ำเสมอตามรอบ เวลาที่กฎหมายกำหนด และควรควบคุมปริมาณ สารเคมีที่ใช้ให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวอย่างต่อเนื่อง เพื่อรักษาเสถียรภาพและ คุณภาพน้ำให้มีความ สะอาดปลอดภัยต่อ ผู้ใช้บริการ

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดิคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
6. สุขภาพจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	6.2 ด้านคุณภาพน้ำของ สระว่ายน้ำ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วง ที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ มากที่สุด - จุดที่ตื้น 1 จุด และช่วงที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมาก ที่สุด	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลา เปิดดำเนินการ	ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-
	6.3 ด้านอุปกรณ์ช่วยชีวิตและ ป้ายเตือนต่างๆ อุปกรณ์ตรวจสอบดูแล อุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้าย เตือนต่างๆ	- สภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้ - ไม่ช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ - โฟมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำและอาคาร ประกอบ	ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการดูแลตรวจสอบ สภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและ ป้ายเตือนต่างๆ และมีเจ้าหน้าที่ ประจำสระว่ายน้ำคอยดูแลและทำ การตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตและ ป้ายเตือนต่างๆ เป็นประจำทุกวัน	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดีคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
7. การใช้ไฟฟ้า	อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าเป็น ประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด จะรีบทำการซ่อมแซมทันที	-
8. การจราจร	สัญลักษณ์การจราจรช่องจอด รถยนต์	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็น ได้ชัดเจนเสมอ	6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ สัญลักษณ์การจราจรช่องจอดรถยนต์ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็น ประจำทุกวัน และตรวจสอบเส้นแบ่ง ช่องจราจรให้ชัดเจนไม่ลบเลือน ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจอดรถยนต์	-
		- ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน	6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
		- ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจอดรถยนต์	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		